

송도센텀하이브 잔금대출사전 안내문

대출대상(자격)

『송도센텀하이브』 분양계약자

대출조건표

구분	은행	대출한도	금리	중도	상환방식	비고	
오피스텔 (가계대출)	S.C제일	감정가의 70%이내 (부가세제외)	4.3~4.7	미정	30년원리금	가계대출	DSR 산출 시 취급가능
오피스텔 (가계대출)	농협은행	분양가의 70%이내 (부가세제외)	4.1~4.65	0.65% 3년 슬라이딩	3년만기일시 30년 분할상환	가계대출	DSR 산출 시 취급가능
오피스텔 (사업자대출)	농협은행	부가세 제외 감정가의 75% (소액임차금제외)	3.5~4.1	0.53% 3년 슬라이딩	2년만기일시	일반사업자 및 임대사업자	임대 맞춰졌거나, 전문직 또는 기존 일 반사업자 보유한 고 객만 취급가능
오피스텔 (사업자대출)	단위수협	감정가의 75% (소액임차금제외)	5.3~5.6	미정	3년만기일시	일반사업자대출	소득금액증명원 상 신고소득 필수
근린생활시설	농협은행	감정가의 80%이내 (소액임차금제외)	3.5~4.1	0.53% 3년 슬라이딩	2년만기일시	실제 본인 운영 및 임대맞춰진 세대만 취급가능	
오피스	농협은행	감정가의 80%이내 (소액임차금제외)	3.5~4.1	0.53% 3년 슬라이딩	2년만기일시	실제 본인 운영 및 임대맞춰진 세대만 취급가능	
※근린생활시설의 경우 준공 후 공부 상 용도에 따라 LTV가 달라질 수 있음(주상복합상가일 경우 LTV50%) ※부채규모, 상환능력, 신용도 등에 따라 금리차등적용 ※ 개인신용평점및심사기준, 은행 한도소진 등으로 대출취급이 제한될 수 있습니다.							

대출 조건

- 일반자금대출 : 2년만기후 기간연장가능 (1년단위로 연장가능, 최장10년)
- 가계자금대출 : 3년만기 or 30년 분할상환(원리금,원금균등분할상환)

대출비용

- 인지세 50% 고객부담(5천만원 초과시 : 35,000원 / 1억 초과시 : 75,000원)
- 근저당권설정비 면제(단, 국민주택채권매입비 고객부담)
- 화재보험 일시납 20만원

준비서류

공통서류	
1. 분양계약서 원본	8.국민건강보험납부확인서(최근1년) 및자격득실확인서(전체)
2.인감도장및 신분증	9.소득증빙자료
3.인감증명서3통	- 급여소득자 : 재직증명서(직인날인),원천징수영수증(최근2년)
4.주민등록등본3통(주민등록번호전제)	소득금액증명서1부(최근2년치)
5.주민등록초본2통(과거주소포함)	- 사업소득자 : 사업자등록증사본,소득금액증명서(최근2년치)
6.국세,지방세납세증명서1부	- 기타소득자 : 24년 카드사용내역서연말정산용 (국세청홈텍스용)
7.지방세세목별과세증명서1부(24년도~현재)	10.임대사업자 등록증 또는 일반사업자등록증
*사업자대출로 진행하는분은 임대사업자등록증 또는 일반사업자등록증 필수	

신청및대출문의

장호희 사무장
010-9077-8918

방정목 과장
010-9779-4240

아울법률사무소
032-710-1362

※ 대출가능여부, 최종대출금액은 신용도, 상환능력, 금융기관, 여신 등 농협 여신심사기준에 따라 결정됩니다.

※ 부채과다 보유자, 고위험 다중채무자, 잔금능력이 없다고 판단되는 자, 소득자료가 미흡하거나 미확인되는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 자금조달비용의상승 및 금융당국의 정책변화등 금융시장변화가 있을경우 대출금리,대출한도등 대출 조건이 변경될수 있습니다.

※ 대출승인 후 체납 신용관리대상, 개인신용점수 하락 등 신용상 급격한 변동이 발생한 경우 대출승인 취소 또는 대출한도, 적용금리 등이 조정될 수 있습니다.

※ 준비서류는 접수일로부터 1개월 이내 발급분에 한하며, 대출심사 시 소득증빙서류 보완 또는 국·지방세 납세증명서 등 일부 증명서의